

.....

En Burlade, localidad situada a 3 kms. de la Capital, pudiendo considerarse como un barrio mas de esta, proyecta la Obra Sindical del Hogar la construcción de un grupo de 56 viviendas en terrenos cedidos a la D.N.S.-

EMPLAZAMIENTO.—Los terrenos elegidos están situados en la parte Sur este de la localidad, contiguos a la nueva Iglesia Parroquial y dentro por tanto del núcleo urbano. Dada la configuración del terreno a la vista de los planos de urbanización municipal, en el solar resultante limitado en tres afrontaciones con calles nuevas, se han situado los dos bloques de viviendas con entradas directas de calles, respetando la parte central del solar para zona verde.

La extensión total es de 3.554,50 M/2, correspondiente a solar 954 -- M/2 y el resto de 2.602,50 a las nuevas calles y zona verde entre bloques.

TIPOS DE VIVIENDAS.-La totalidad de las viviendas pertenecen a la categoría 3ª, tipo C1 y C2 de 68 m² de superficie, distribuida en cocina-comedor, cuatro dormitorios, vestibulo, aseo y terraza.

CONSTRUCCION.-Se proyectan de hormigón mixto en cimientos y encofrados en zócalos, Alzado de asta entera de ladrillo a cara vista y ladrillo/macizo oculto en la parte interior. Forjado de hormigón con bloque y viguetillas en los suelos de piso y tejado, la cubierta de teja árabe sobre tablero de rasilla y capa de hormigón de 2cms. Peldaños de granito artificial y rampas de escalera con dos alfas rasilla. Todos los suelos con solado de baldosa hidráulicas y rodapié del mismo material, con zócalos de azulejo blanco de 20x20 en servicios y franta cocina. La carpintería de pino de Roncal. Raseo de cemento con pintura a la cola en techos y paredes.

Se proyectan 24 viviendas del tipo 03-C1 y 32 del Tipo 03-C2, todas ellas de 68 M/2 de superficie total y su coste real es de 53.219,28 Pts. y 55.652,22 Pts. respectivamente, siendo el valor total de las mismas con la parte proporcional de la urbanización incluida de 56.777,02 Pts. y 59.210,96 Pts. para ambos tipos.

Se acompaña a la Presente Memoria, Estado de Mediciones, Cuadro de Jornales, Cargas y Materiales. Dimensiones, Presupuesto, Precios Descompuestos, -
Estudio Económico y Pliego de Características.

Pamplona, Agosto de 1.955
EL ARQUITECTO.-

John

RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO

Nº DE VIVIENDAS EDIFICACIONES Y SERVICIOS	CATEGORIA Y TIPO	EJECUCION MATERIA
24	03-C1	1.061.653,20
32	03-C2	1.481.048,64
1	Urbanización	<u>87.677,79</u>
S U M A		<u>2.630.379,63</u>
Total ejecución material.2.630.379,63		
15% Beneficio Industrial. 394.556,94		<u>3.024.936,57</u>
PRESUPUESTO DE SUBASTA.		3.024,936,57
1,10% Honorarios de Proyecto.		28.934,17
1,10% " " Dirección		28.934,17
0,66% " " Aparejador.		<u>17.360,50</u>
		3.100.165,41
0,15% Derechos Obvencionales.		<u>3.945,56</u>
Valor de los terrenos 3.554,50 M/2 e 36,92 Pts M/2		131.250,00
0,88% Gastos por fuera de residencia		<u>23.147,34</u>
<u>P R E S U P U E S T O T O T A L 3.258.508,31</u>		